

PROPOSTA NOU ESPAI BARÇA

TOTS DECIDIM EL FUTUR DEL BARÇA

5 d'abril del 2014



**REFERÈNDUM
NOU ESPAI BARÇA**

PROPOSTA NOU ESPAI BARÇA

TOTS DECIDIM EL FUTUR DEL BARÇA

El nostre Camp Nou ha estat testimoni i peça clau en el desenvolupament del nostre club. Exemple d'excel·lència i innovació en el disseny d'estadis de futbol, ha estat un dels factors principals, des de la seva inauguració l'any 1957, en el creixement social, esportiu i econòmic de l'Entitat fins a arribar al lloc destacadíssim que avui situa el FC Barcelona com el club de futbol més prestigiós del món.

Per què cal fer una profunda remodelació del Camp Nou?

- El Camp Nou és un estadi amb memòria col·lectiva i emocional, una icona de la nostra ciutat. En molts aspectes ha quedat obsolet. Un 40% de l'Estadi no s'ha renovat en els seus 57 anys de vida i un altre 50% no ha millorat des de fa 32 anys.

- Necessitem un estadi modern, eficient i funcional, construït amb les tècniques més avançades i que incorpori la millor tecnologia.

- Un estadi que millori la visibilitat dels socis i dels aficionats que ens visitin. Que permeti a tots els socis tenir una visió completa del terreny de joc, de les graderies i dels videomarcadors.

- Un estadi que sigui confortable, que no obligui a suportar les inclemències del temps ni convidi a quedar-se a casa quan plou i fa vent. Que permeti gaudir de l'experiència d'un partit des d'una cadira ben còmoda.

- Un estadi amb millors accessos i aparcaments, que no exigeixi pujar a peu l'equivalent a vuit plantes. Que tingui tots els serveis a l'abast i en nombre i varietat suficients. Que pugui acollir competicions internacionals de primer nivell.

- Necessitem un nou Camp Nou que garanteixi la nostra capacitat de competir amb els clubs capdavaners d'Europa en les mateixes condicions. Un estadi i unes instal·lacions que ens posicionin com un club econòmicament solvent, amb capacitat per seguir invertint en el projecte esportiu i mantenir així la seva excel·lència amb els millors jugadors del món.

Per això, la proposta que plantegem no és un simple rentat de cara o el disseny d'una pell al voltant de l'Estadi. És una total i profunda transformació: la construcció de més de 100.000 m2 nous i la cobertura de totes les graderies (50.000 m2 de coberta).

Però la proposta va més enllà i presenta un abast integral que millora tot l'espai, 20 hectàrees del nostre recinte a Les Corts, i que inclou la construcció del nou Palau, edificis destinats a activitats complementàries a la principal o esportiva, (oficines, restauració, centre mèdic, gimnàs, etc...), i un nou Miniestadi a Sant Joan Despi. Aquesta transformació ens permet posar en valor el nostre patrimoni, que és la millor garantia que el Barça pugui mantenir la seva independència.

Aquesta exposició presenta la proposta d'un nou Camp Nou. Presenta el Nou Espai Barça, la proposta de construir el millor complex esportiu del món al centre d'una gran ciutat. Una proposta que, basada en la pròpia estructura de l'Estadi, el projecta cap al futur mitjançant un conjunt de transformacions que pretenen garantir l'excel·lència en la qualitat dels serveis del camp i que impulsen la vida de l'Estadi més enllà del segle XXI.



CAMP NOU 1957-2013

LA HISTÒRIA DEL MILLOR ESTADI DEL MÓN

**El Camp ha crescut. Ha crescut molt des de la seva inauguració.
I ha canviat. Ha canviat molt.
Ha vist créixer i minvar la seva capacitat.
Ha vist com es construïa una tercera graderia.
Ha fet que tots poguéssim seure.
Ha vist com desapareixia el fossat de seguretat.
Ha vist com s'ampliava la primera graderia.
Ha donat cabuda al nostre museu, a noves il·lotges, a nous espais.**

El gran protagonista del nostre creixement ha estat l'estadi.
La seva capacitat d'acomodar noves necessitats, nous
requeriments.

La seva capacitat d'adaptació, de flexibilitat, de canvi.

Avui volem fer una mirada enrere i recórrer novament aquest
procés de transformació.

Volem retre homenatge al Camp Nou, a la casa de tots.

Volem també fer un reconeixement a tots aquells que van tenir
la visió i que van fer possible que la nostra història, com el
nostre estadi, sigui una història de creixement.

1950

La compra dels primers terrenys
del Camp Nou

1954-1955

La compra de la resta dels
terrenys del Camp Nou

1955-1957

Construcció del Camp Nou

1971

Construcció del Palau Blaugrana

1982

Primera remodelació: construcció
de la tercera graderia i
construcció del Miniestadi

1987

Compra dels terrenys a Sant Joan
Despí per a la Ciutat Esportiva
Joan Gamper

1994

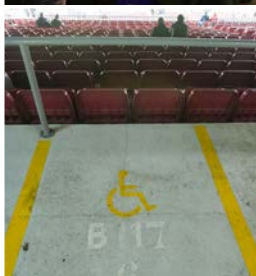
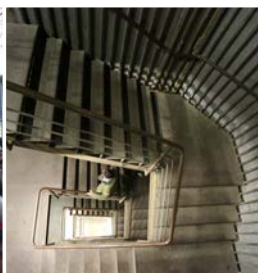
Segona remodelació: reforma i
ampliació de la primera graderia

1996-1998

Construcció dels aparcaments
soterranis i ampliació del Museu

1998

Tercera remodelació: reforma i
ampliació de la tercera graderia.
Reconversió de les localitats
dempeus de laterals i gols de la
tercera graderia en seients



RAONS I OPORTUNITAT DE LA PROPOSTA

PROPOSEM SEGUIR CREIXENT... DES DE LA QUALITAT

El Camp Nou s'ha envellit. Aviat farà 60 anys.

Els grans estadis esportius, fruit de la pròpia evolució de les competicions, han sofert una modificació notable al llarg d'aquest anys, especialment pel que fa a la millora en la qualitat dels espais i en els serveis que s'hi ofereixen.

Aquest àmbit expositiu vol compartir amb el soci quins són els principals aspectes que caldria millorar i que, per tant, han de ser l'objecte principal de qualsevol remodelació. Tenim l'oportunitat de millorar l'Estadi.

Millorar la qualitat de tot el recinte, garantint una plena integració amb l'entorn.

Millorar la forma en què veiem un partit i en gaudim.

Millorar la forma en què accedim al Camp Nou.

Millorar la forma en què ens movem per dins l'Estadi.

Millorar l'aforament, reduint la llista d'espera de socis que demanen un seient.

Millorar els serveis, restaurants i botigues de l'Estadi.

Millorar la capacitat de generar ingressos de l'Estadi.

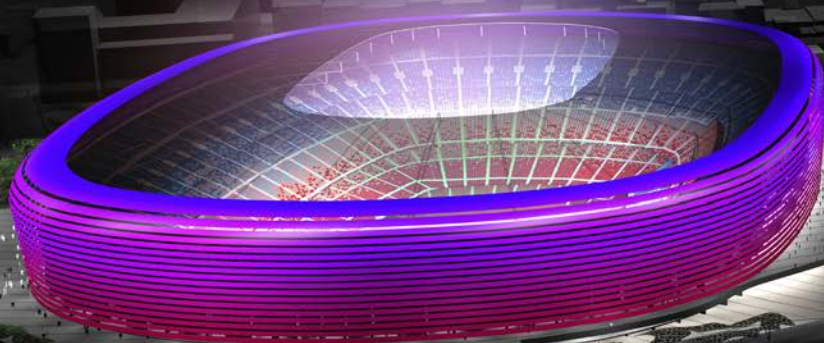
Millorar els espais i serveis dedicats als mitjans de comunicació.

Millorar el que ja és avui el Tour Experience i el Museu esportiu més visitat del món.

Incorporar criteris d'eficiència i estalvi energètic

Millorar per seguir sent un club referent dins de l'elit europea.

US PRESTEM EL NOU ESPAI BARÇA
US PRESTEM EL MILLOR ESTADI DEL MÓN



Un nou Espai que s'integra harmònicament al barri de Les Corts

Un nou Estadi amb tots els avenços i capacitat per a 105.000 espectadors

Un nou Palau modern, flexible i amb capacitat per a 10.000 espectadors

Un nou Miniestadi a la Ciutat Esportiva Joan Gamper amb capacitat per a 7.500 espectadors

Una proposta exemple d'eficiència energètica i sostenibilitat mediambiental



Abast de la proposta

- 1. Construcció de l'Estadi Nou en Estructura Actual (ENEA): el Nou Camp Nou**
- 2. Construcció del nou Palau a la ubicació de l'actual Miniestadi**
- 3. Trasllat del Miniestadi a un nou Mini a la Ciutat Esportiva Joan Gamper**
- 4. Desenvolupament complementari d'activitats del Club a la ubicació actual del Palau**
Incloent-hi oficines, FCBotiga, Tour Experience, oferta gastronòmica, Espai Barça
- 5. Reconversió de la Masia com a seu institucional del Club**
- 6. Millores d'accessibilitat i aparcament**
- 7. Integració de l'Estadi al barri de Les Corts**
Creació de zones obertes i passos públics que integrin l'activitat del Club a la ciutat

EL NOU ESTADI: EL NOU CAMP NOU

Capacitat	105.000 seients
Graderies	1a graderia: nova construcció més vertical i amb millor visibilitat. 2a graderia: es manté l'estructura actual i es millora substancialment el seu confort. 3a graderia: es completa l'anella pel costat de Tribuna i es milloren el confort, l'accessibilitat i tots els serveis de les graderies.
Coberta	Nova coberta per a tot l'aforament.
Serveis	Nova anella de serveis de restauració amb vistes al terreny de joc. Seients vip a grada. Llotges d'empresa i grups al final de la primera graderia.
Anell perimetral	Anell perimetral de serveis verticals per a una millor circulació interior: escales mecàniques, ascensors, etc. Consolidació de plantes anivellades i ordenades: amb espais diàfans, ofertes gastronòmiques variades. Serveis visibles i ben senyalitzats.
Aparcament	Aparcament soterrani amb capacitat per a 5.000 vehicles. Aparcament exclusiu jugadors.
Pressupost Obres	420 milions d'euros maig 2017 – febrer 2021



EL NOU PALAU

Capacitat 10.000 seients fixos
2.000 seients addicionals

Usos Amb totes les noves prestacions de serveis i instal·lacions pròpies dels 'Arenas' internacionals consolidats en els darrers anys a Europa.

Pavelló annex Amb capacitat per a 2.000 seients per a entrenaments o partits de menor aforament, o actes d'espai reduït, incloent-hi l'opció de la pista de gel.

Pressupost Obres 90 milions d'euros
estiu 2017 - estiu 2019

ESPAI BARÇA

A l'esplanada generada entre l'Estadi i el Nou Palau es determinaran les edificacions complementàries del Club amb una volumetria atractiva i integrada al barri.

- Oficines del Club
- Camp Nou Experience / Tour
- FCBotiga
- Restaurants / comerç Club
- Oficines d'Atenció (Barcelonista, Penyes...)
- Espais penyes
- Oficines de proveïdors / col·laboradors del Club
- Auditori 1899
- Casal de l'Avi
- Oficina ABJ
- Taquilles
- Serveis complementaris

Reforçament de la passarel·la de connexió entre l'illa de l'Estadi i l'illa del Nou Palau per sobre de l'avinguda d'Aristides Maillol.
Aprofitament de sinergies d'accessibilitat amb la futura estació de metro Camp Nou de la Línia 9.

EL NOU ESTADI EL NOU CAMP NOU



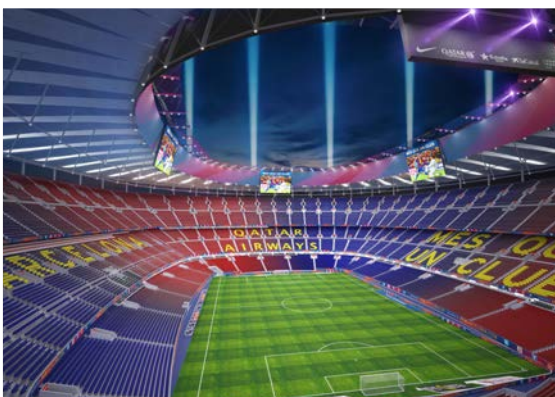
**El Nou Espai Barça serà un espai obert,
un espai de gran qualitat, perfectament
integrat en el seu entorn.**

**Un entorn ampli, obert amb arbrat... sense
barreres, sense vehicles, un espai urbà de
gran qualitat.**

FACILITAT D'ACCESSOS I ELIMINACIÓ DE BARRERES

**Moure's pel Nou Estadi serà senzill i
agradable.**

**Els espais seran amplis i diàfans i
permetran circulacions ràpides i fàcils.
Es disposarà de tot tipus de facilitats:
ascensors, escales mecàniques, etc.**



COMENÇA UN NOU ESPECTACLE

El Nou Estadi garantirà les millors condicions per gaudir de l'espectacle.

Serà un estadi completament cobert, amb excel·lent visibilitat des de qualsevol seient i amb tot un conjunt de mesures que milloraran la comoditat per a tots.

Un estadi amb les millors instal·lacions per als nostres jugadors.



AMPLITUD D'ESPAIS I EXCEL·LÈNCIA EN ELS SERVEIS

Els vestíbuls que conformen els anells de circulació seran grans espais d'acollida, confortables i amplis.

EL NOU ESTADI EL NOU CAMP NOU



HOSPITALITAT MÉS INGRESSOS PER AL CLUB

Restauració permanent.
Restaurant de 340 m² amb vistes al terreny de joc.
Sala 4.000 m² per a esdeveniments.
88 Llotges VIP .
4 'superboxes'.

UN ESTADI AMB LES MILLORS INSTAL·LACIONS PER ALS NOSTRES JUGADORS

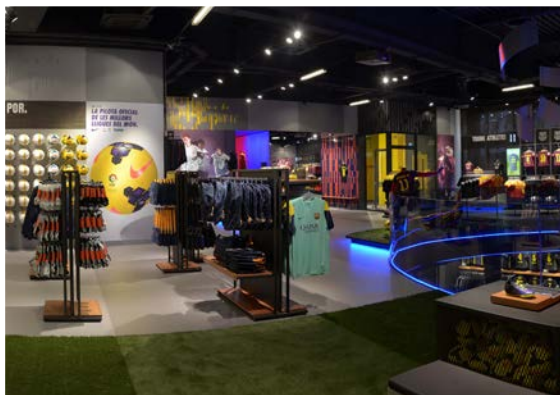
Nous vestidors del primer equip de 2.000 m². Àrea d'escalfament amb pista de 50 m. Aparcament exclusiu dels jugadors. Accés directe al terreny de joc (ambulàncies). Fins a quatre vestidors dels visitants

360 AGENCIA CATALANA
TURISME
AL JAZEERA - BEIN USA
ANTENA 3TV
APTN / SRV
BARCELONA
BEIN FRANCE
BELGACOM FLAMENCO
BSKYB ENGLAND
C/DINAMARCA
CANAL PLUS AFRICA
CANAL PLUS LIGA
CANAL PLUS POLONIA
CHORE NORUEGA
CMORE SUECIA
COORDINACION INT. MEDIAPRO
CIATRO
DIGISPORT RUMANIA
ESPN SUR
EUROVIL PRODUCCION C-LIGA
FOX ITALIA
GOL
INTERECONOMIA TV
LA SEXTA
MEDIALUSO PRODUCCION 3D
MEDIAPRO
MEDIATEM YIKI-TAKA
OTE GRECIA
REAL MADRID TV
SPORT1 HOLANDA
TELECINCO
TELELMADRID
TV3
TVE
WOWOW
ABC
ABJ

AEPD
AFP
AFIIONBLADET
ALFAQUI FOTOGRAFIA
ALGEMEEN DAGBLAD
AP
ARA
AREA 11
AS
AZRAK
BARÇA TV BBC WORLD SER-
VICE RADIO
BLC
CANTABRIA RADIO
CATALUNYA RADIO
COLPIA
COPE
CORBIS
CORDON PRESS
CORRIERE DELLO SPORT
DER SPIEGEL
DIARIO JORNADA
DIARIOSOL.COM
DIE WELT
DIVERGUILAR
DIXEET
EFE
EL 6 ESPORTIU
EL CONFIDENCIAL
EL MUNDO
EL PAIS
EL PERIODICO
EL PUNT-AVUI
ES RADIO
ESTUDI PRESS
EUROPA PRESS
EUROPE 1
FCB STAFF

FCBARCELONA.CAT
FORBES
FUTBOLADIAZ.COM
GETTY IMAGES
GOLCOM
HET LAATSTE NIEUWS
HET NIEUWSBLAD
IRISH TIMES
LA CAPITAL
LA GACETA
LA GAZZETTA DELLO SPORT
LA NACION
LA NUOVA SARDEGNA
LA RAZON
LA VANGUARDIA
LE PARISIEN
L'EQUIPE
LFP
MARCA
MEDACOACH
MUNDO DEPORTIVO
NEW FREE PRESS
NIRKAN SPORTS
NOTIMEX
NUEVO ESTADIO
ONDA CERD
ONDA MADRID
PRESS ASSOCIATION
RACI
RADIO COOPERATIVA CHILE
RADIO FORMULA MEXICO
RADIO INTERECONOMIA
RADIO LA RED AM 510
RADIO MARCA
RADIO MONUMENTAL
PARAGUAY
REAL MADRID
REALMADRID.ES

RECORD MEXICO
REGIO 7
REUTERS
RNE
SER
SER CATALA
SIOWAYA
SINA.COM
SPORT
SPORT 360 ABU DHABI
SPORT 360 EL PERIODICO
SPORT BILD
SPORT POLONIA
SPORTIVA
SPORTS GRAPHIC NUMBER
SUPERDEPORTE
TAGES ANZEIGER
TALKSPORT
TELAM
TELEGRAPH
TELERADIOSTEREO
TERRAES
THE GUARDIAN
THE HOCHI SHIMBUN
THE INDEPENDENT
THE NEW YORK TIMES
THE SPORTS HIPPO
THE SUN
THE SUNDAY TIMES
THE TOKYO CHUNICHI
TITAN SPORTS
TRIBUNA DO PARANA
TUTTOSPORT
UEFA.COM
UWHSIP
VZGLYAD
WORLD SOCCER DIGEST



EL MILLOR ALTAVEU CAP A LA RESTA DEL MÓN

Es reubicaran totes les posicions dels mitjans de comunicació amb noves cabines i sets de televisió i noves sales d'entrevistes.

EL MUSEU I L'FCBOTIGA

En la nova proposta, el Museu i la l'FCBotiga es reubiquen i es reserven nous espais amb més capacitat i millors condicions per tal de garantir el seu futur creixement.



NOU PALAU, PAVELLÓ AUXILIAR I PISTA DE GEL

Un gran palau multifuncional, amb capacitat per a 10.000 espectadors en competicions esportives.

Una pista auxiliar amb capacitat per a 2.000 espectadors.

Una pista de gel amb un aforament per a 1.200 espectadors.

El Nou Palau s'ubica a la parcel·la del Miniestadi, a tocar de la nova estació de metro Camp Nou de la Línia 9, i connectat amb l'Espai Barça mitjançant passeres per a vianants per sobre de l'avinguda d'Aristides Maillol. Comptarà amb tres espais que podran funcionar independentment.

La secció de la grada busca una màxima aproximació entre els espectadors i la pista, i fomenta 'l'efecte olla'.

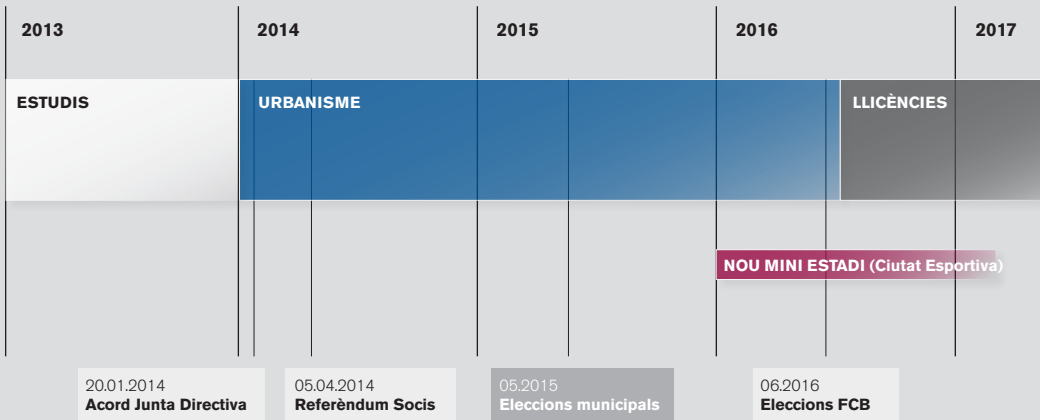
El Nou Palau disposarà d'àrees àmplies de fàcil accés perfectament condicionades per acollir tots els serveis per als espectadors. Tots els blocs sanitaris tindran cabines per a persones amb mobilitat reduïda i estaran uniformement distribuïdes, igual que els punts d'informació, de marxandatge i de restauració.

La pista principal i l'auxiliar se situaran al mateix nivell, i coincidiran amb les àrees de vestidors i serveis per als esportistes.

Cada secció esportiva disposarà d'un àmbit propi i compacte que inclourà totes les dependències necessàries.

Hi haurà una sala de premsa de 200 m² amb zones de treballs i serveis específics.

NOU ESPAI BARÇA



CALENDARI CONSTRUCCIÓ DEL NOU ESTADI

Temporada 2016/2017

Finalització competició

Capacitat	99.412
-----------	--------

Estiu

- Enderroc 1a graderia Gol Sud i Gol Nord
- Construcció 1a graderia Gol Sud i Gol Nord

Capacitat	95.150
-----------	--------

Temporada 2017/2018

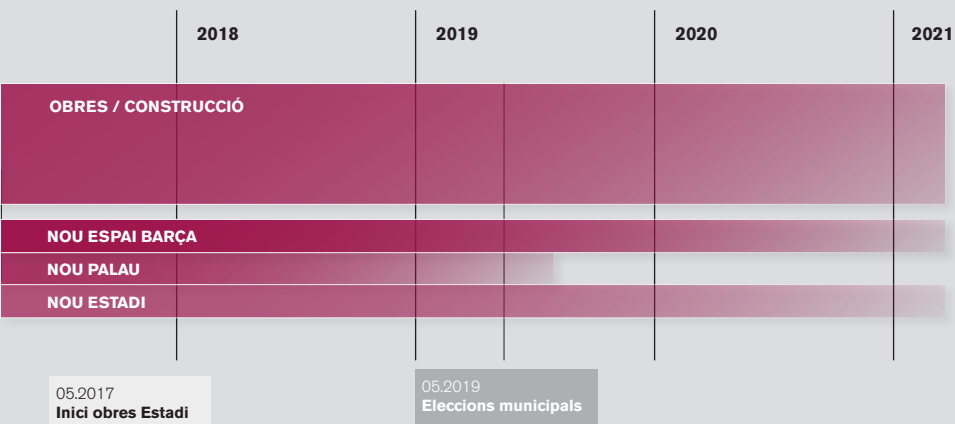
- Treballs interior grada
- Fonamentació anella circulació
- Construcció 3a graderia Gol Sud i Gol Nord

Capacitat	95.150
-----------	--------

Estiu

- Enderroc 1a graderia Lateral
- Construcció 1a graderia Lateral
- Modificació seients 2a graderia Gol Sud, Gol Nord i Lateral
- Finalització 3a graderia Gol Sud i Gol Nord

Capacitat	100.611
-----------	---------



Temporada 2018/2019



- Treballs interior grada
- Fonamentació anella circulació
- Construcció 3a graderia Tribuna

Capacitat 100.611

Estiu

- Enderroc 1a graderia Tribuna
- Construcció 1a graderia Tribuna
- Finalització ampliació 3a graderia Tribuna (sense ús)
- Modificació seients 3a graderia Lateral

Capacitat 94.587

Temporada 2019/2020



- Finalització anell de circulació

Capacitat 94.587

Estiu

- Demolició marquesina Tribuna

Capacitat 105.053

Temporada 2020/2021



- Construcció coberta
- Finalització obres

Capacitat 105.053

PLA FINANCER DEL NOU ESPAI BARÇA

UN PROJECTE QUE GARANTEIX L'EXCEL·LÈNCIA ESPORTIVA

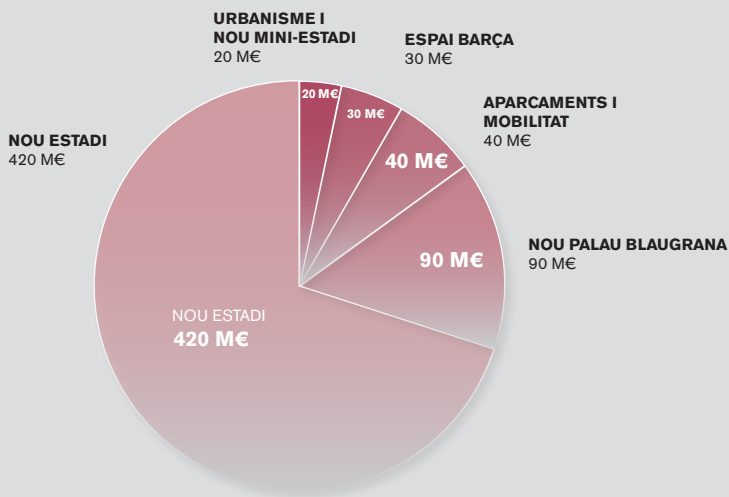
UN SALT MOLT SIGNIFICATIU EN LA CAPACITAT DE GENERAR INGRESSOS DEL CLUB

Resum de costos

Per què el Nou Espai Barça té un cost de 600 M€?

- Tots els seients coberts (105.000)
- No és una reforma cosmètica: millora el confort i la visibilitat de molts socis
- Obres durant 4 estius
- Cost addicional per fer compatibles les obres sense interrompre la celebració dels partits
- El cost de 600 milions d'euros inclou el nou estadi i tot el projecte

Nou Palau, urbanització dels terrenys, pàrquings, etc.

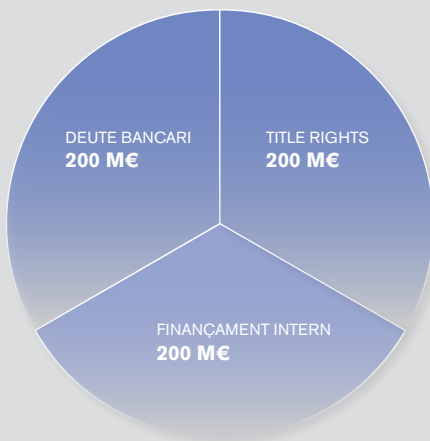


**TOTAL
NOU ESPAI BARÇA
600 M€**

Finançament de la proposta

Com es finançarà el Nou Espai Barça?

- Amb un pla de finançament a 8 anys (2017–2024)
- Amb un pla de finançament sòlid fonamentat majoritàriament amb patrocinadors (Cognom Estadi), recursos del Club i recursos generats pel propi projecte
- Sense afectar en cap cas el projecte esportiu
- Sense afectar els socis: no es demanaran derrames



**TOTAL
NOU ESPAI BARÇA
600 M€**

FINANÇAMENT INTERN

El Club, sense deixar d'invertir en jugadors, generarà cada any caixa addicional per invertir en el projecte.

DEUTE BANCARI

Un cop cancel·lat el crèdit bancari actual al 2015, el Club estarà en una posició patrimonial molt sanejada per poder finançar-se amb un nou crèdit sindicat d'ús exclusiu pel projecte.

TITLE RIGHTS

Les obres començaran un cop es rebi l'ingrés avançat d'aproximadament 200 M€ a canvi de posar un cognom a l'Estadi (Camp Nou + Empresa/Nom Comercial).

RESPONEM A LES TEVES PREGUNTES

Quant costarà el projecte?

La Proposta del Nou Espai Barça té un cost previst de 600 milions d'euros. El Nou Camp Nou costarà 420 milions d'euros. Els restants 180 milions es reparteixen en els conceptes següents: 90 milions per construir un Nou Palau de 10.000 seients que ens permeti competir a l'Eurolliga, un nou Minipalau de 2.000 places i una nova pista de gel. Uns altres 40 milions seran per fer un aparcament subterrani de 5.000 places que millorarà la seguretat dels vianants i la convivència amb els vehicles i alliberarà la superfície per crear un gran espai d'oci. Els restants 30 milions d'euros són per construir els edificis complementaris, com noves i modernes oficines, una nova seu social, espai per a les penyes, un nou auditori, el Casal de l'Avi, taquilles i espais verds i oberts al barri. I finalment, els darrers 20 milions, per a infraestructures urbanístiques i la construcció d'un nou Miniestadi a Sant Joan Despí.

Com es pagarà?

Amb un pla de finançament sòlid, fonamentat majoritàriament (400 M€) amb recursos del Club, recursos generats pel mateix projecte i patrocinadors (Cognom Estadi). A més, un cop cancel·lat el crèdit sindicat actual, el Club estarà en una posició patrimonial molt sanejada per poder finançar-se amb un nou crèdit bancari d'ús exclusiu per al projecte (200 M€) a amortitzar en 4 anys, un cop finalitzades les obres.

D'aquesta manera, el pla de finançament comprendrà un període de vuit anys del 2017 al 2024, sense necessitat de demanar derrames als socis i sense afectar en cap cas el projecte esportiu.



Com afectarà l'excel·lència esportiva?

La proposta del Nou Espai Barça NO afectarà la planificació del primer equip de futbol ni, per tant, la recerca de l'excel·lència esportiva. Mai posarà en risc el projecte esportiu. El Nou Espai Barça està concebut, organitzat i planificat perquè no afecti l'equip mentre es realitzen les obres. Després, l'increment d'ingressos que implicarà revalorar les nostres instal·lacions potenciarà significativament els nostres recursos per seguir invertint en la millora dels nostres equips, en el nostre planter i en la Masia.

Quants socis mantindran el mateix seient?

La gran majoria dels socis abonats mantindran el mateix seient al Nou Camp Nou. De totes maneres, el Club realitzarà un procés transparent i clar per tal que tots els socis abonats puguin sol·licitar un agrupament amb familiars o amics o canviar de zona al nou Estadi. Els abonats que es puguin veure afectats per la millora de la graderia tindran l'oportunitat d'escollir un seient nou i amb prioritat en la gestió del nou aforament.

A més a més, és important aclarir que aquests socis milloraran significativament el seu seient. Els abonats que estan situats a la 1a graderia, sota l'estructura de la coberta de la 2a, tindran una important millora de la visió. També milloraran tots els socis que ara no estan coberts i pateixen les inclemències de la pluja, el sol i el vent.



REFERÈNDUM NOU ESPAI BARÇA

Exposició permanent

Camp Nou - Accés 9 (al costat de l'FCBotiga)

Del 5 de març al 3 d'abril del 2014

Reunions informatives

Camp Nou - Auditori 1899

Exposició itinerant

Del 6 de març al 2 d'abril del 2014

Per a més informació

sobre la proposta, els horaris i els calendaris de les exposicions,
consulteu:

www.fcbarcelona.cat/referendum