



**Generalitat
de Catalunya**



AJUNTAMENT DE
BLANES



Consorci Portal de la Costa Brava-Illa de Blanes

DADES CLAU DEL PROJECTE DE LA CIUTAT ESPORTIVA

Constitució del Consorci Portal de la Costa Brava-Illa de Blanes		18/03/02
Membres del Consorci Portal de la Costa Brava-Illa de Blanes	Des de la seva constitució fins 30/11/2010 (data de publicació al DOGC dels nous estatuts del Consorci Urbanístic Portal Costa Brava - Illa de Blanes), 5 membres de la Generalitat de Catalunya, 2 de l'Ajuntament de Blanes, 1 de la Diputació de Girona i 1 del Consell Comarcal de la Selva	
	Des del 30/11/2010 fins a l'actualitat, 4 representants de la Generalitat de Catalunya i 3 de l'Ajuntament de Blanes	
Presidents del Consorci	Ramon Ramos i Argimon, Alcalde de Blanes	Des de la constitució del Consorci fins 31/07/2003
	Antoni Vives i Tomas, Secretari del Govern de la Generalitat	Des de 31/07/2003 fins final del mandat (Generalitat) desembre 2003
	Josep Marigó i Costa. Alcalde de Blanes	Des de 08/03/2004 fins finals del mandat, juny 2007
	Josep Trias i Figueras. Alcalde de Blanes	Des de l'inici del mandat, juny 2007, fins finals mandat, juny 2011
	Josep Marigó i Costa. Alcalde de Blanes	Des de inici de mandat, juny 2011, fins l'actualitat
Data d'autorització del Govern de la Generalitat de Catalunya a GISA per construir la Ciutat Esportiva		22 de juny de 2004



Distribució de les accions

Organisme	Accions	Observacions
Consell Directiu del Consorci	Aprovació inicial dels projectes i exposició pública	Aquests tràmits s'efectuen amb els informes tècnics favorables de GISA i dels serveis tècnics municipals
	Aprovació definitiva dels projectes	
	Aprovació dels projectes modificats a proposta de GISA	
GISA	Preparació i gestió dels expedients de contractació	GISA, empresa pública de la Generalitat de Catalunya, gestionava íntegrament la redacció dels projectes i l'execució de les obres segons conveni formalitzat amb el Consorci el 30/07/2004. GISA, d'acord amb els principis de publicitat i lliure concurrència, va convocar concurs i va adjudicar els contractes a l'oferta més avantatjosa. A més, GISA documentava tècnicament el control, seguiment i incidències del procés d'execució i ho sotmetia al Consell Directiu
	Licitacions i adjudicacions dels projectes	
	Licitacions i adjudicacions d'obra	
	Seguiment tècnic i financer dels projectes i obres	
	Control de les obligacions i realització de pagaments	
	Emissió de tots els informes al Consell Directiu	
	Liquidació dels contractes	



COST DE LA REDACCIÓ DELS PROJECTES DE LA CIUTAT ESPORTIVA DE BLANES

Descripció	Empresa adjudicatària segons procediment de GISA	Import de sortida del concurs per la redacció de projecte	Import de contracte adjudicat	Import final certificat (reconegut i pagat)
Moviment de terres i endagament de la riera	CENSA	95.000,00	94.899,99	94.899,99
Poliesportiu	Robert Brufau Associats SA	125.000,00	124.992,00	176.612,00
Modificat 1			6.960,00	
Modificat 2			44.660,00	
Modificat 3			0,00	
Urbanització	CENSA	130.300,00	108.800,00	108.800,00
Modificat 1			0,00	
Topogràfic projecte d'urbanització	INGECO	5.996,39	5.996,39	5.996,39
Piscina	Ricard Balcells	385.504,00	346.840,00	291.345,60
Topogràfic projecte piscina	CECAM	8.447,43	8.447,43	8.447,43
		750.247,82	741.595,81	686.101,41

COST DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA CIUTAT ESPORTIVA DE BLANES

Aprovacions del Consell Directiu del Consorci	Empresa adjudicatària de les obres, segons procediment de GISA	Import de sortida del concurs (preu de projecte)	Import del contracte adjudicat	Import final certificat (reconegut i pagat)
Moviment de terres i endegament de la riera 09/03/2005	ROGASA	1.814.421,08	1.412.504,40	1.200.629,61
Poliesportiu 09/06/2005 Modificat 1. 21/02/2008) Canvis en la fonamentació i en l'estructura metàl·lica	EMCOFA	23.212.786,70	18.825.715,68	
Modificat 2. 21/02/2008 Requeriments de la DG d'Emergències (Bombers) i del Consell Català de l'Esport			59.326,91	
Modificat 3. 14/07/2008 Diferències d'amidaments, canvis, mancances, millores i ampliacions del projecte			925.454,75	
Diferència certificació final d'obres			2.737.656,42	
Revisió de preus en aplicació de la Llei de contractes			1.753.884,99	
Urbanització. 31/01/2007 Modificat 1. 14/07/2008 Reducció de les partides de pavimentació, mobiliari, il·luminació, equipaments i gespa dels camps de futbol, etc.	EMCOFA	5.574.552,99	5.183.776,74	
Diferència certificació final d'obres			-2.040.796,92	
			273.621,10	3.416.600,92
		30.601.760,77	30.388.718,07	30.176.843,28

FINANÇAMENT DELS PROJECTES I DE LES OBRES DE LA CIUTAT ESPORTIVA DE BLANES

INGRESSOS

Entitat	Import	
PRÉSTEC de l'Institut Català de Finances (ICF)	30.000.000,00	Aquest préstec està <u>formalitzat pel Consorci i avalat pel Govern de la Generalitat</u> . L'Ajuntament de Blanes no n'és prestatari i no n'és avalista. Existeix un acord institucional entre el Consorci i l'Ajuntament de Blanes (Consell Directiu de 08/04/2009 i Ple municipal de 27/04/2009) pel desenvolupament del projecte "Illa de Blanes" que regula, entre d'altres qüestions, la devolució del préstec.
Aportacions de la Generalitat i de la Diputació de Girona	862.944,69	
	30.862.944,69	

DESPESES

REDACCIÓ DE PROJECTES	686.101,41
EXECUCIÓ D'OBRES	30.176.843,28
	30.862.944,69

NOTA FINAL

GISA, empresa pública de la Generalitat de Catalunya, va assumir íntegrament la redacció dels projectes i l'execució de les obres per acord de Govern de la Generalitat de 22/06/2004 i per conveni formalitzat amb el Consorci el 30/07/2004. Les seves funcions, entres d'altres, eren: els expedients de contractació d'acord amb els principis de publicitat i lliure concurrència, el seguiment tècnic i financer dels processos, les modificacions, incidències, pagaments i liquidació dels contractes. GISA, en els termes del conveni esmentat, preparava els documents que havien de ser sotmesos al Consell Directiu del Consorci.